

Проект 3

Об отчете директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» о результате деятельности за 2012 год

Заслушав и обсудив отчет директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» Бабенко Ирины Анатольевны о результате деятельности за 2012 год, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Отчет директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» о результате деятельности за 2012 год принять к сведению.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновского района

В.В.Слепухин

Отчет о проделанной работе муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» за 2012 год

Муниципальное учреждение муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» (в дальнейшем - «Учреждение») учреждено постановлением главы муниципального образования Кореновский район Краснодарского края от 7 февраля 2008 года №137. С 14 января 2011 года - Муниципальное **казенное** учреждение муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество». Учреждение является некоммерческой организацией, финансируемой полностью за счет средств местного бюджета МО Кореновский район.

В соответствии с уставом, Учреждение осуществляет подготовку проектов документов (постановлений, распоряжений, договоров, расчет арендной платы и задолженности по ней, стоимости выкупа имущества, в том числе по земельным участкам, проектов договоров аренды и купли-продажи, осуществляет подготовку документов для работы межведомственной районной комиссии по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков на территории МО Кореновский район) для выполнения отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район полномочий, ведение учета за своевременностью и полнотой поступлений сумм арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки, сумм от продажи муниципального имущества, является организатором торгов по продаже объектов недвижимого имущества.

В соответствии с целями своей деятельности Учреждением в 2012 году выполнено:

Имущественный сектор

1. Заключено 13 договоров аренды муниципального имущества и нежилых помещений, в том числе по итогам торгов.

2. За 2012 год в бюджет района от арендной платы за муниципальное имущество поступило 759 622 рубля.

3. Сформировано и передано в Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации права муниципальной собственности 38 дел. Получено 38 свидетельств на объекты.

4. Подготовлено 130 проектов распоряжений администрации МО Кореновский район по имущественным вопросам.

5. Подготовлено 303 проекта решения отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Кореновский район (о списании основных средств, о принятии-передаче муниципальной собственности). В течение 2012 года активно велась работа по оформлению в муниципальную собственность учебного оборудования (в том числе для дистанционного обучения детей - инвалидов) для образовательных учреждений района.

6. За 12 месяцев 2012 года поступило 527 заявлений от граждан и юридических лиц на рассмотрение вопросов, связанных с муниципальным имуществом. Все заявки удовлетворены в полном объеме.

7. В 2012 году продано муниципального имущества на сумму 6 848,486 рублей.

Земельный сектор

1. По состоянию на 31.12.2012 г. в АУС «Неналоговые доходы» ведется учет по 1369 договорам аренды земельных участков, годовая сумма арендной платы по которым составила 36 020,9 тыс.руб.

2. За 2012 год фактически от аренды земельных участков в консолидированный бюджет поступило 34 545,0 тыс. рублей, в том числе:

- Кореновское г/п - 9 285,4 тыс. руб.;
- Братковское с/п - 2 141,5 тыс.руб.;
- Бураковское с/п - 145,3 тыс.руб.;
- Дядьковское с/п - 659,0 тыс. руб.;
- Журавское с/п - 646,0 рублей;
- Новоберезанское с/п - 909,6 тыс.руб.;
- Платнировское с/п - 1 604,9 тыс.руб.;
- Пролетарское с/п - 850,3 тыс.руб.;
- Раздольненское с/п - 310,0 тыс.руб.;
- Сергиевское с/п - 720,5 тыс.руб.;
- Кореновский район - 17 272,5 тыс.руб.

3. Сумма фактических поступлений арендной платы за отчетный год составила 110,8 % бюджетного назначения.

4. В результате приватизации и продажи земельных участков с торгов в собственность в консолидированный бюджет поступило 23187,1 тыс. руб., в том числе от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов 313,2 тыс. руб. В 2012 году была проведена работа по взысканию с землепользователей неосновательного обогащения, в результате было дополнительно получено в бюджет в виде арендных платежей 322,4 тыс.руб.

5. С начала года на КБК «Невыясненные поступления» поступило платежей - 621 на сумму 19 888,0 тыс. руб. Подготовлено уведомлений для уточнения вида и принадлежности платежей - 771 (с учетом уточнения невыясненных поступлений прошлых лет).

6. В текущем году из УФК в реестр платежей от аренды и продажи земельных участков поступило 3 309 платежных документа на сумму 52058,1 тыс. руб.

7. Задолженность по арендной плате по состоянию на 31.12.2012 г. имели арендаторы земельных участков по 720 договорам аренды, общая сумма которой составила 5378,2 тыс. руб. В течение года совместно с юридическим отделом велась претензионно-исковая работа. Направлено 195 претензий на общую сумму 11 924,5 тыс. руб., подано 100 исков на сумму 4448,3 тыс.руб., вынесено решений суда о взыскании задолженности по 62 договорам аренды на сумму 1562,6 тыс.руб.

Основными должниками являются: Матвеева Н.И., Мамбетов М.М., ЗАО «Соя-Продукт», ООО АПК «Кубань-Люкс», ЗАО «Технологический центр «Эко-стекло».

8. На предоставление земельных участков в собственность, в аренду, а также на утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом

плане соответствующей территории и иных обращений физических и юридических лиц поступило 2069 заявлений.

По результатам проведенной работы подготовлено 743 проектов постановлений, из них: о предоставлении в собственность за плату - 286, бесплатно - 46, в аренду - 209, о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование - 25, в безвозмездное срочное пользование - 2, об образовании земельных участков в результате раздела или объединения - 8, об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории - 157, об уточнении характеристик земельных участков - 10 решений по 156 участкам. Подготовлено ответов и писем по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц, необходимых запросов - 3 954. В течение 2012 года было предоставлено 44 земельных участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.

В результате принятых постановлений заключено 209 договоров аренды земельных участков, 286 договора купли-продажи, подготовлено дополнительных соглашений к договорам аренды - 144, соглашений о расторжении договоров аренды - 147.

9. Проведено 12 заседания МВК по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков. Рассмотрено 104 вопроса, в том числе принято решений:

- формирование ЗУ с последующим выставлением на торги - 27;
- формирование ЗУ с предварительным согласованием места размещения объекта - 50;
- прочие - 27.

В течение 2012 года были сформированы социально значимые земельные участки такие, как: для размещения офисов врачей в ст. Сергиевской, в ст. Раздольной и ст. Журавской, а также земельные участки для размещения ФАПов в х.Анапском, х.Левченко, п.Мирном, х.Свободном, п.Пролетарском, х.Бураковском, а также земельный участок для размещения 24-квартирного дома для детей - сирот в городе Кореновске. В г.Кореновске малоэтажный жилой дом для детей - сирот и в ст.Раздольной здание офиса врачей после ввода в эксплуатацию оформлены в муниципальную собственность.

10. На основании решения Совета МО Кореновский район 22 сентября 2011 года № 169 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район» Учреждение определено организатором торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков. Кроме того, Учреждение является организатором торгов по продаже муниципального имущества (распоряжение от 12 августа 2008 года №324-р).

В 2012 году проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. В результате заключено 71 договор аренды. Поступления от продажи права аренды в консолидированный бюджет края составили 9,8 млн. руб.

С торгов продано 26 земельных участков на сумму 5,4 млн. руб. (консолидированный бюджет: 50% - район, 50 %- поселения). По результатам торгов заключены договоры купли-продажи.

Итого с торгов получено в консолидированный бюджет края - 15,2 млн. руб.

Итоги работы учреждения

1. В 2012 году специалистами учреждения проведена работа по получению в бюджет муниципального образования Кореновский район **52,16 млн. руб.** (аренда земельных участков, приватизация земельных участков, аренда и приватизация муниципального имущества).

2. Средняя заработная плата по учреждению 19 345 рублей.

3. Сумма средств, израсходованных в 2012 году на содержание Учреждения, составила 2 849 425,13 рублей, из них:

Наименование расхода (дохода)	План	Факт
Заработная плата	1 954 997,67	1 954 997,67
Прочие выплаты (пособия)	1200	1200
Начисления на зар.плату	618 420,88	603 577,66
Услуги связи (приоб. конвертов и марок)	44 054,04	<u>43 994,10</u> 4 504,10 (связь) 39 490,00 (конв.)
Коммунальные услуги (отопление)	32 134,09	27 852,67
Работы и услуги по содержанию (заправка картриджей)	3000,0	3000,0
<u>Прочие услуги</u> (услуги банка, расчет платы за экологию, консультант плюс, касперский)	119 090,57	119 090,57
<u>Прочие расходы</u> (налог на имущество, загрязнение.окр.среды, пеня)	3 169,16	<u>3 169,16</u> 1184,00 1985,08 0,08
<u>Увеличение стоимости основных средств</u> (светильники -3, модем коммутатор ведро)	5 391,74	<u>5 391,74</u> 2208,00 1276,64 1803,10 104,0
<u>Увеличение стоимости материал. запасов</u> (хоз.товары, тонер, запчасти комп., канцелярские товары, бумага)	87 151,56	<u>87 151,56</u> 1 013,0 26 520,49 59 618,07
ИТОГО:	2 868 609,71	2 849 425,13

Директор муниципального казенного учреждения
муниципального образования Кореновский
район «Муниципальное имущество»

И.А.Бабенко